

013-2309

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің
"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚ



ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮТЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 2309

Кадастрлық
Кадастровый

№ 19-297-023-199

Облысы
Область

ОҚ

Қала, аудан
Город, район

СОЗАН

Мекен жайы
Адрес

Бақырлы ауылы
Қарабұлақ Жиналы

"Қарлытау Бақа - Базина"
мемлекеттік компания
қазқошылық қоры

" 00 " 01/ 2006 ж.

[illegible]

Меншік иесі туралы мәліметтер

1. Кадастр нөмірі 19-292-023-199
2. Жылжымайтын мүлік „Бака-Бақшо Құрманғали“ Ғиловаты
объектісінің мекен-жайы Баянқара ауылы Қарағайлы ж.м.б.б.д.
3. Меншік иесі (лері) „Бака-Бақшо Құрманғали“ Ғиловатының
қос. есепшонасының Құрманғали иесі құрылы
4. Құқықтың туындау негіздемесі _____
- Тіркелген күні _____

Ісшым : А.Н. Мұсабеков
(Т.А.Ә.)

ындаушы : А.Н. Мұсабеков
(Т.А.Ә.)



Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің
"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы"

РМК



Тіркелген жылжымайтын мүлік объектілерінің (көп пәтерлі тұрғын үй офистер, өнеркәсіп, сауда объектілерін және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (2-Н)

Қазақстан Республикасы

Оңтүстік Қазақстан облысы

1. Қала (ауыл, кент) Байқұрған Қарабұйық ж.м.к.т.
2. Қаладағы аудан Соңақ
3. Кадастрлық нөмірі 19-297-023-199
4. Көшесі Шеңбері бойы
5. Үй нөмірі _____
6. Түгендеу нөмірі _____
Қор категориясы Мемлекеттік

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР

1. Сериясы, жоба типі

A

2. Қабат саны

1

3. Құрылыс ауданы

557.30

4. Үй көлемі

2231.74

5. Жалпы алаңы

461.90

6. Балқон, лоджия

7. Тұрғын алаңы

358.90

8. Тұрғын емес

бөлмелердің алаңы

9. Пәтер саны

10. Бөлме саны

11. Қабырға материалы

12. Салынған жылы

13. Табиғи тозуы

75

18

Құрылыс 1988ж

Төлқұжат құрастырылды "10" шелтоқсан 2006ж.

Бөлім бастығы,

Аудандық (қалалық) филиал басқарушы

А.Н. Мусабиев
қолы



№		Бөлек пәтерлерде	Коридорлық типтегі үй-жайларда	Жатақхана-ларда	Мейманханаларда	Адамның жалпы санынан				Бөлме саны бойынша пәтерлерді бөлуі				
						Мансар-ларда	Жер-теле-лерде	Цоколь қаба-тында	Барактарда	1	2	3	4	5
01	Тұрғын пәтер саны									бөлмелік	бөлмелік	бөлмелік	бөлмелік	бөлмелік
02	Тұрғын бөлме саны													
03	Жалпы пайдаланы ауданы, м ³													
04	Тұрғын ауданы, м ²													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайдағы тұрғын ауданы	Сауда	Өнеркәсіптік өндірістік үйлер және құрылымдар	қоймалар	Тұрмыстық қызмет көрсету	гараждар	қоғамдық және т.б. ұйымдар және мекемелер	қоғамдық тамақтандыру
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Ауданы	Халық ағарту мекемелері	Көлік үйлөрі және құрылымдары	Денсаулық сақтау, емдеуге арналған	Физкультура - спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік жүйе құрылымдары	Басқалар	Барлығы
	10	11	12	13	14	15	16	17

**Сындарлы элементтер және инженерлік тапсырмалардың
техникалық сипаттамалары**

№	Сындарлы элементтер атауы		Сындарлы элементтер сипаттамасы (материалы, әрлеуі және т.б.)	Техникалық жағдайды (шөгуі, шіруі, жарылуы және т.б.)	тозуы	Ағымдағы өзгерістер
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы		сипаттамасы	сипаттамасы		
2	а) сыртқы және ішкі қабырға		сипаттамасы	сипаттамасы		
	б) бөлу қабырғасы		сипаттамасы	сипаттамасы		
3	Жаппа	Шатыр	сипаттамасы	сипаттамасы		
		қабат аралығы	сипаттамасы	сипаттамасы		
4	Төбесі		сипаттамасы	сипаттамасы		
5	Едені	1 қабат	сипаттамасы	сипаттамасы		
		Келесі қабат				
6	Ойықтар	Терезесі	сипаттамасы	сипаттамасы		
		Есіктері	сипаттамасы	сипаттамасы		
7	әрлеу жұмыстары	Ішкі	сипаттамасы	сипаттамасы		
		Сыртқы	сипаттамасы	сипаттамасы		
8	Ыстық сумен жабдықтау					
9	Су қазыры					
10	Канализация					
11	Электр жарығы					
12		Пеш				
13		Газды пеш				
14		ЖЭО				
15		АТБ				
16		Жеке жылыту қондырғылардан	Газбен			
17			қатты түйір отынмен			
18		Аудандық	Газбен			
19		қазандық	қатты түйір отынмен			
20	Түрлі жұмыстар					

Техникалық төлқұжатқа қоса тіркелген құжаттар тізімі:

1. Қабат жобалары +

2. Қабат жобаларының эксплуатациясы +

3. қосымша жобалар +

Ерекше белгілері: _____

25%

Жер болып беру құжаттары бойынша	Нақты пайдалануы бойынша	Құрылыс салынған аумағы				Құрылыс салынбаған аумағы			
		Барлығы	Негізгі құрылыс салынғаны	Бақша да құрылым және салынған аумағы	Асфальт төселген	Бақша төселіктер	Топырақ		
1	2	3	4	5	6	7	8		
	1959.75	584.30	584.30				1372.50		
Жасалатын аудандар									
Жасалатын аудандар					Жасалатын аудандар				
Барлығы	Спорттық	Бағалар алаңы	Шаруашылық	Барлығы	Ағаш талондары	Жемісті бау	Гүлзарлар	Бақша	Бақалар
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтегі құрылыстардың суық салынымы, жергілікті, аудандық фирмалардың, тас төсеніштердің мақсаты және сипаттамалары

Жоба бойынша литері	Бағыты	Ауданы	Көлемі, м	Төзуші, %	Салынатын элемент сипаттамасы					
					Іргетасы	Қабырғасы	Жаппасы	Төбесі	Едені	Ойықтары
А	Бетон	158.80	158.80	25	Бетон	Қызыл	Ағаш	Бетон	Ағаш	Бетон



Орындаушы А.Н. Мұсабаев (Т.А.Ә.)
 Бөлім бастығы А.Н. Мұсабаев (Т.А.Ә.)
 "10" сентябры 200 7 ж.

Мәслихат бастыра көшесі № Формулы ауыл. Цезарь Тх. 10000 пәтер _____ қаласы

Кұрылыстың сындарлы элементтерінің сипаттамасы және олардың тозуын анықтау.
Описание конструктивных элементов строения и определение износа.

БАРЛЫҒЫ / ИТОГО:

200

25%

100 ге келтірілген тозу пайызының шығатын арасы.
Проміт кіноса, приваенный к 100 по формуле

Тогу % (гр. 9) * 100
% износа (гр.9) * 100
үлес салмагы (гр. 7)
үлөсү (%)

ҚҰРЫЛЫСТЫ КӨРКЕЙТУ / БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЙ

Электр жүйесі / Электроосвещение м²	Су құбыры Водопровод м	Канализация м	Ванна (душ) м	Оңдаулы қабаттар аясы / Из них колончатый м²	Газ м	Пенпен жүйесі / Печное отопление м²	Радиотранс. я. жоқ да иет	Телефон. я. жоқ да иет	Жылыту жүйесі / Системы отопления	
									Жергілікті қазан / местное котельное м²	Орталық / централизованное м²

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ЖЕКЕБӨЛІКТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ (ТӨЛЕ, ЖАРТЫЛАЙ, ТӨЛЕ, МЕЗОНИН, МАНСАРД), СТРОЕНИЯ (ПОДВАЛОВ, МЕЗОНИНОВ, МОНСАРД)

Жоспар бойынша лентер Лентер по плану	Құрылыстың жеке бөліктері ең жөн мекемелік нысанға және нысанға арналған частей строний	Жергілікті жоспар Тегістелген. Толығы деңгейі еденнің тереңдігі Заглубление сепандрованной поперечности здания до пола подвала	Элементтердің сипаттамасы / описание элементов							Алғашқы сипаттары Түпнұсқа нысанға 200 ж/г Түпнұсқа 5 % кінәсі
			Қабырғалары стеной	Жапызылған перекрытия	Едені Пола	Ішкі орналыту Внутр/отделка	Төбесі Крыша	Қосымша құрылымдық доп.устройства	Толығы жалпы % Общай % кінәсі	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСҚА ЖАНАМАЛАП САЛЫНҒАН САЛҚЫН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК К ОСНОВНОМУ СТРОЕНИЮ

Жоспар бойынша лентер сипаттамасы / Лентер по плану и г. Пост.	Сындарлы элементтердің аттары Наименование конструктивных элементов	Сындарлы элементтердің техникалық жағдайы Тех. состояние конструк. элементов	Сындарлы элементтердің техникалық жағдайы Тех. состояние конструктивных элементов	Үлес салмағы удельный вес	Құндық коэфф. Ценностный коэфф.	Құндық коэфф. коэффициент качества Удел. вес после прим. Ценностный коэфф.	Толығы % кінәсі
	Іргетасы Фундамент						
	Қабырғалары, болу қабырғалары						
	Стены и перегородки						
	Төбесі / крыша						
	Едендері / полы						
	Жапызылған / Перекрытия						
	Ойықт. Проемы	Төзетілері / окна					
	Өрлеу Отдел.	ескітері / двери					
	Жұмыс. Работы	Ішкі / внутренние					
		сыртқы / наружн.					
	Өртүрлі жұмыс. Разные работы						
	Барлығы / ИТОГО						
	Іргетасы Фундамент						
	Қабырғалары, болу қабырғалары						
	Стены и перегородки						
	Төбесі / крыша						
	Едендері / полы						
	Жапызылған / Перекрытия						
	Ойықт. Проемы	Төзетілері / окна					
	Өрлеу Отдел.	ескітері / двери					
		Ішкі / внутренние					
		сыртқы / наружн.					
	Өртүрлі жұмыс. Разные работы						
	Барлығы / ИТОГО						
	Іргетасы Фундамент						
	Қабырғалары, болу қабырғалары						
	Стены и перегородки						
	Төбесі / крыша						
	Едендері / полы						
	Жапызылған / Перекрытия						
	Ойықт. Проемы	Төзетілері / окна					
	Өрлеу Отдел.	ескітері / двери					
		Ішкі / внутренние					
		сыртқы / наружн.					
	Жұмыс. Работы						
	Өртүрлі жұмыс. Разные работы						

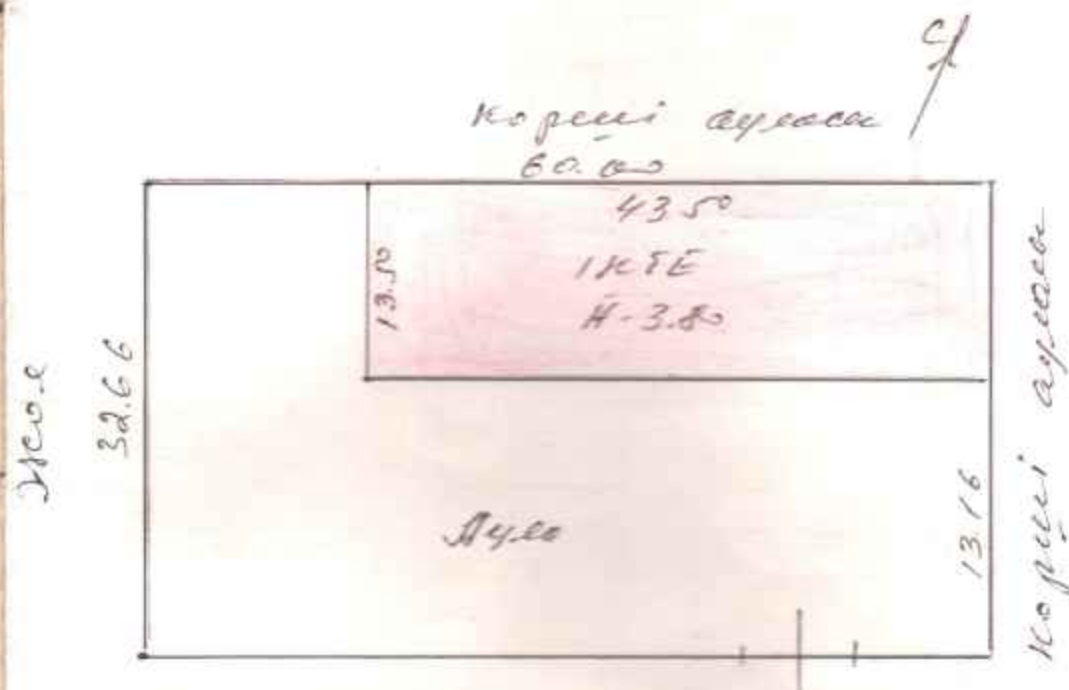
КЫЗМЕТТІК ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ЖӘНЕ БАҒАЛАУ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Көрсеткіштер Показатели	Қысметтік құрылыс аты және жоспар бойынша литері / Литер по плану и наименованию служебных построек
Салынған жылды / Год постройки	
Іргестастың алғашқы / Площадь основания м²	
Құрылыстың бейіктігі / Высота строения	
Құрылыстың көлемі / Объем строения, м³	
Іріс тасы / Фундамент	үлес салмағы / уд. вес Материал / мат-лы
Қабырғалары / Стены	үлес салмағы / уд. вес Материал / мат-лы
Жапқалмандары / Перекры.	үлес салмағы / уд. вес Материал / мат-лы
Топансы / Крыша	үлес салмағы / уд. вес Материал / мат-лы
Едендері / Полы	үлес салмағы / уд. вес Материал / мат-лы
Терезелері / Окна	үлес салмағы / уд. вес Материал / мат-лы
Есіктері / Двери	үлес салмағы / уд. вес Материал / мат-лы
Ішкі өрлеуі / Внутриотделка	үлес салмағы / уд. вес Материал / мат-лы
Сыртқы өрлеуі /	үлес салмағы / уд. вес Материал / мат-лы
Наружн. отделка	үлес салмағы / уд. вес
Пендері / печь	Материал / мат-лы
Жоқ қабырға түзетулер / Поправка на отсутствующую стену	
№ і кестелер / № таблиць	
Кесте бойынша 1 м² құны / Стоимость 1м² по таблице	
Құндылық коэффициент / Коэффициент стоимости	
Құндылық коэффициент есептегендегі құны / Стоимость с учетом коэффициента	
Қосымшалар қалпын келтіру құны / Восстановительная стоимость без надбавок	
Қосымшалар / Надбавки	
Қосымшаларды қоса есептегендегі қалпын келтіру құны / Восстановительная стоимость с учетом надбавок	
Тоғыз % / % износа	
Нақтылы құны / Действительная стоимость	

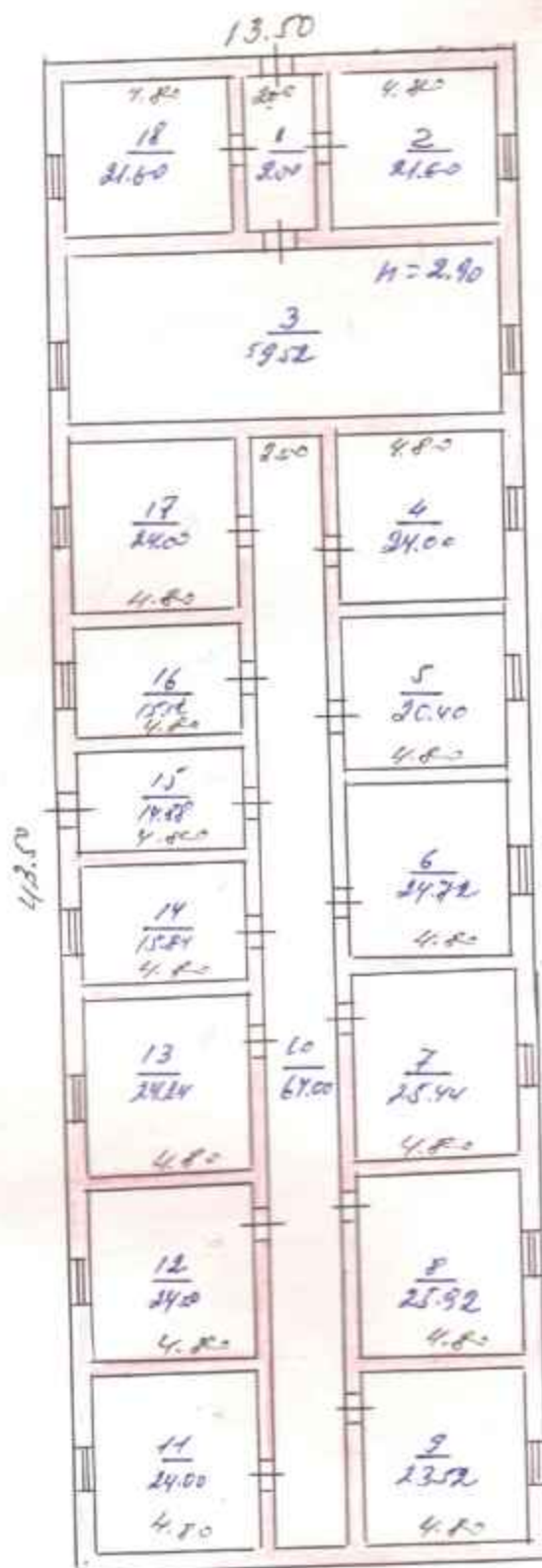
АУЛАЛАРДЫҢ ІШІНДЕГІ КҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ЖӘНЕ БАҒАЛАУ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]

План земельного участка



МЮ РК	Центр по недвижимости по ЮКО		
Лист №	Мед. услуги, услуги 1.500 бакаланти, услуги услуги, услуги		
дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	подпись
10.10.2006		А.Н. Мусабеков	А.Н.
	Проверил	А.Н. Мусабеков	А.Н.



Амбар, А'
с. кел - 3.80
Н -

Кабат мебел и 1.200
бона-букса, Карпентер
Карабегу Нисекили

10.11.2006 А.Н. Мусабехов

А.Н. Мусабехов

Дата записи	Лист по плану	Этаж (начиная с подвального, кончая чердачным)	№ помещения (картиры торгового склада, помещения и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей коридора и т.д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское помещение и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)												Высота помещений по внутреннему обмеру в метр от потолка до потолка	Должность и подпись лица производящего первоначальную запись или вносящего текущие изменения
						Общая полезная	предназначенная под учреждение культурно-просветит. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения и предприятия	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производственные предприятия	под гаражи	подсобная площадь	прочая площадь				
1900	1	1	1	1	Жилая	9.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9.00		
1900	2	1	2	2	Склад	21.60	27.7	21.60	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1900	3	1	3	3	—	59.52	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1900	4	1	4	4	—	24.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1900	5	1	5	5	—	20.40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1900	6	1	6	6	—	24.72	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1900	7	1	7	7	—	25.44	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1900	8	1	8	8	—	23.52	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1900	9	1	9	9	—	23.52	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1900	10	1	10	10	Склад	64.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	64.00		
1900	11	1	11	11	Склад	24.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1900	12	1	12	12	—	24.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1900	13	1	13	13	—	24.24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1900	14	1	14	14	—	15.84	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1900	15	1	15	15	—	14.88	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1900	16	1	16	16	—	10.12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1900	17	1	17	17	—	24.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1900	18	1	18	18	—	21.60	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		

7500

268.80

46.90

[illegible]